***ВНИМАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ГАЗА!***

**С 1 сентября 2023 года** вступили в силу изменения в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" Федеральным законом от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ в отношении условий предоставления коммунальной услуги - газоснабжения. Цель изменений - создание безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах.

 С 1 сентября 2023 года функции по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования будут переданы газораспределительным организациям.

 В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" с 1 сентября 2023 года: «газораспределительная организация - специализированная организация, которая владеет на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляет регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивает подачу газа его потребителям, осуществляет деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы».

 Для обслуживания внутридомового газового оборудования с 1 сентября 2023 года законом предусмотрена обязанность для всех (в зависимости от формы правления) УК, ТСЖ, ЖСК (управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов) заключить договор о техническом обслуживании и ремонту внутридомового оборудования со специализированной газораспределительной организацией, которая будет наделена исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

Изменения, предусматривающие обязанность заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, должны быть внесены в договор управлением домом - если дом обслуживается управляющей компанией, в уставы, если дом обслуживает ТСЖ ЖСК, изменения необходимо внести до 30 ноября 2023 года.

 Все договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные ранее 1 сентября 2023 года, в срок до 1 января 2024 года должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции нового Федерального закона.

 Обязанность по заключению договоров в отношении внутриквартирного оборудования, предусмотрена для потребителей-собственников/нанимателей. Граждане могут заключать договоры каждый самостоятельно в индивидуальном порядке или могут определить на общем собрании собственников лицо, которое заключит один договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования от имени всех си нанимателей в доме в установленном порядке («Правила пользование газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утв. Постановлением № 410 от 14.05.2013г.) **Договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования, заключенные до 01.09.2023, будут действовать до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.**

 Размер платы за техническое обслуживание и ремонт будет рассчитываться самой специализированной организацией, на основании методических указаний, разработанных Минстроем Российской Федерации.

Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонту внутридомового газового оборудования, заявитель должен заполнить заявку (оферту) в письменной форме.

**Заявки о заключении договора на ТО и ремонт ВДГО (ВКГО) принимаются:**

1. г. Михайловск, ул. Трактовая, 14, кабинет № 1 (служба по работе с потребителями), график работы: понедельник, среда с 800-1600 час.;

вторник, четверг с 800-1700 час., пятница не приемный день, перерыв с 1200-1248 час.

2. с. Пелагиада, ул. Ленина, 427, график работы: понедельник, вторник, среда, с 800-1600 час., четверг не приёмный день, пятница с 800-1500 час., перерыв с 1200-1248 час.

3. х. Демино, ул. Ленина, 20, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 800-1600 час., пятница не приёмный день, перерыв с 1200-1248 час.

4. с. Верхнерусское, ул. Батурлина, 190 «б», график работы: понедельник, вторник, среда, с 800-1700 час., четверг не приёмный день, пятница с 800-1600 час, перерыв с 1200-1248 час.

5. ст. Темнолесская, ул. Подгорная, 29/2, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 800-1600 час, перерыв с 1200-1248 час.

6. с. Татарка, ул. Ленина, 1/3, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 800-1530 час., пятница с 800-1500 час., перерыв с 1200-1248 час.

7. с. Казинка, ул. Ленина, 86, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 800-1600 час., перерыв с 1200-1248 час.

8. с. Дубовка, ул. Шоссейная, 33, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 800-1600 час., пятница не приёмный день, перерыв с 1200-1248 час.

9. с. Сенгилеевское, ул. Пионерская, 74 «а», график работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 800-1600 час., пятница не приёмный день, перерыв с 1200-1248 час.

10. ст. Новомарьевская, ул. Южная, 59, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 800-1600 час., пятница не приёмный день, перерыв с 1200-1248 час.

11. с. Надежда, ул. Октябрьская, 93, график работы: понедельник, вторник, среда, четверг с 800-1600 час., пятница не приёмный день, перерыв с 1200-1248 час.